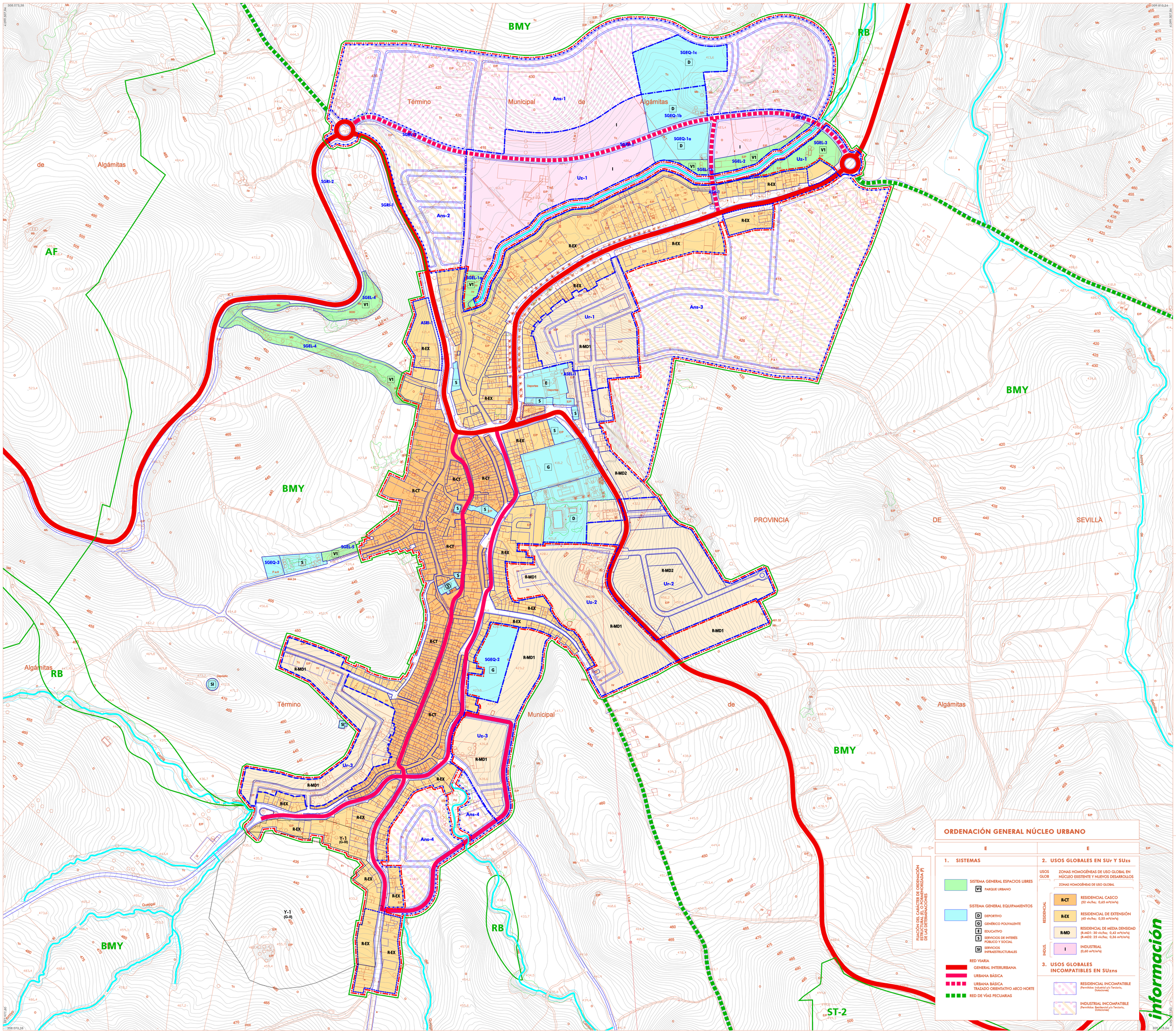

ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E	E
1. SISTEMAS	**2. USOS GLOBALES EN SUr Y SUzs**
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES VI PARQUE URBANO	USOS GLOB — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NÚCLEO EXISTENTE Y NUEVOS DESARROLLOS
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS D DEPORTIVO G GENÉRICO POLIVALENTE E EDUCATIVO S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL RESIDENCIAL — R-CT: RESIDENCIAL CASCO (52 viv/ha; 0,65 m²t/m²s) RESIDENCIAL — R-EX: RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (45 viv/ha; 0,55 m²t/m²s) RESIDENCIAL — R-MD: RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (R-MD1: 30 viv/ha; 0,42 m²t/m²s) (R-MD2: 25 viv/ha; 0,36 m²t/m²s) INDUS. — I: INDUSTRIAL (0,60 m²t/m²s)
RED VIARIA GENERAL INTERURBANA URBANA BÁSICA URBANA BÁSICA TRAZADO ORIENTATIVO ARCO NORTE RED DE VÍAS PECUARIAS	**3. USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUzns** RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotacional) INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotacional)

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O POR MENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

N

LÍMITE TM OFICIAL IGN

0 50 100 200 M

DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN:

- Ur-nº Uz-nº — UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUr Y SUz
- OTROS ÁMBITOS DE GESTIÓN SIMPLE SUnc NO INCLUIDO EN UEs
- Ur-nº Uz-nº — SECTORES EN SUr Y SUz
- Ans-nº — ÁMBITOS DE SUzns

OTROS LÍMITES:

- LÍMITE SUELO URBANO (SUr)
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUz)
- SUBCATEGORÍAS DE NORMATIVA SNU
- Y-1 — YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO "Y-1, CARPÍA"

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: ENERO 2025

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 17-04-2024
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
MIGUEL ORTEGA NARANJO / GEÓGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:

DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE ALGÁMITAS

PBOM

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO NÚMERO i.23

NÚCLEO URBANO. ORDENACIÓN DE PGOU VIGENTE
ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ESCALA: 1/2.000